

Protokół
przeprowadzonego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
będącej własnością Gminy Żłotów

1. Termin przetargu: 2025.11.06 godz. 09:00
2. Miejsce przetargu: sala konferencyjna w Urzędzie Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów
3. Rodzaj przetargu: ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
4. Przedmiot przetargu: nieruchomość j niezabudowana, położona we wsi Nowy Dwór leżącej ok. 7 km na północ od Żłotowa, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów leśnych i pól uprawnych. Dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energetyczna w sąsiedztwie działki, a w jej granicach - kanalizacyjna i wodociągowa. Ponadto, na działce znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna, dla której winno ustanowić się służebność przesyłu na rzecz Orange Polska S.A bądź ją przenieść. Teren płaski, regularny, zbliżony do trapezu, niezadrzewiony i niezakrzewiony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Użytek gruntowy- RV

Położenie geodezyjne:

Gmina Żłotów
 Obręb **NOWY DWÓR**
 Numer działki **129/4**
 Numer obrębu 0052
 Powierzchnia [ha] 0,2325
 Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Nr KW PO1Z/00021004/2

5. Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich. W dziale III powołanej księgi wieczystej znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Obciążenie nie dotyczy przedmiotu sprzedaży. Dział IV księgi wolny jest od wpisów
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
7. Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, które w wyznaczonym terminie wpłaciły wadium oraz złożyły oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu, które przyjęły bez zastrzeżeń:
 - 1 Karpiński Jacek
 - 2 Przedsiębiorstwo Handlowe "Jelmas" Renata Mochalska
 - 3.1 Kulesza Tomasz
 - 3.2 Kulesza Agnieszka
działająca przez pełnom. - Kulesza Tomasz
8. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0

Uczestnicy przetargu powiadomieni zostali o tym, że:

cena wywoławcza jest wartością netto, a do najwyższej osiągniętej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, konieczność ustalenia faktycznego przebiegu sieci telekom. oraz jej prawne uregulowanie obciąża Nabywcę

9. Cena wywoławcza: **103 000 zł**
 Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 123 330 zł
 słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100

10. Nabywcą został/-a: Karpiński Jacek

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje nabywca, a dwa Gmina Żłotów.

Komisja w składzie

podpis

- | | | |
|---|-------------------|----------------|
| 1 | Longin Tomasz | przewodniczący |
| 2 | Ewa Pulit | członek |
| 3 | Mateusz Marciniak | członek |

(Czytelny podpis nabywcy)

Żłotów, dnia 2025.11.06